

LATAR BELAKANG PERUSAHAAN

PT. WISWAKHARMAN adalah sebuah konsultan nasional yang dinamis dan energik, berdedikasi dalam memberikan pelayanan yang berkualitas, efisien, tepat guna, tanggap terhadap kepentingan umum, swasta dan masyarakat. Staff perusahaan terseleksi dari individu yang memegang teguh kode etik dan memiliki integritas dan profesional prestasi. Perusahaan memiliki komitmen untuk : **Menghasilkan karya terbaik yang visioner, kreatif, inovatif, dengan solusi yang paling efektif”**

Profesionalisme Perusahaan

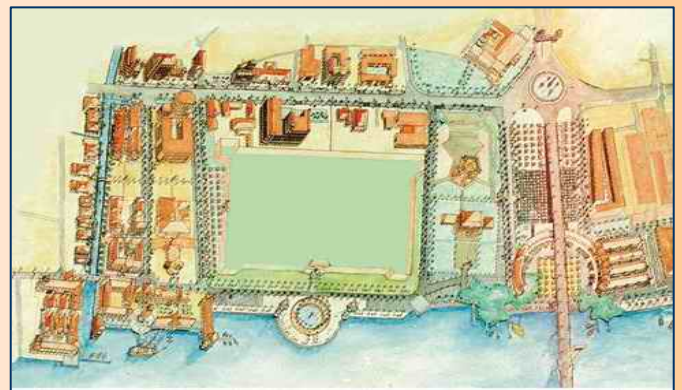
PT. WISWAKHARMAN adalah perusahaan jasa konsultan nasional Indonesia yang memiliki komitmen yang kuat untuk menghasilkan profesionalisme dengan standar tertinggi. Perusahaan didirikan pada tanggal **4 Oktober 1985** di Semarang. Didukung oleh berbagai spesialis yang sangat berkualitas dan berpengalaman di berbagai bidang pembangunan, dalam berkarya, pengalaman puluhan tahun telah mengantar kami menjadi sebuah tim sumber daya yang profesional dalam melayani berbagai skala pembangunan klien kami yang heterogen.

Perusahaan menyediakan kurang lebih 100 tenaga ahli tetap dan subprofesional, antara lain adalah perencanaan wilayah dan kota, arsitektur, *urban design*, perumahan dan permukiman, ekonomi wilayah dan kota, *municiple engineering*, hidrologi, transportasi, pelabuhan, lingkungan, pertanian, kelautan, kelembagaan, pemberdayaan masyarakat, dan spesialisasi lainnya yang berpengalaman dan berkualitas, serta banyak dari mereka yang memiliki pengalaman bekerja dengan ahli - ahli dari luar negeri. Hampir 65 staff adalah lulusan dari universitas dengan jenjang S1; S2; S3, dan memiliki kecakapan dalam menulis dan berkomunikasi dalam bahasa Inggris.

Riset - Aksi untuk Hasil yang Berorientasi pada Aksi

PT. WISWAKHARMAN selalu mendekati pekerjaan - pekerjaannya melalui rencana aksi. Metode pengerjaan ini telah memberdayakan kami untuk membawa kami pada sebuah proses pemikiran yang

lebih mendalam, lebih kaya teori namun membumi. Tak dapat disangkal lagi, produk akhir menjadi lebih dapat diimplementasikan. Adalah suatu realita apabila kita menangani berbagai variasi karakter, permasalahan, pemahaman dan hal-hal yang penuh kekhususan. Akibat dari komitmen untuk memperhatikan hal - hal tersebut diatas, kami telah berhasil mengembangkan kerangka dan isi pengetahuan dan keahlian yang lebih inovatif dalam perusahaan kami. Dan lagi kami menjadi lebih peka terhadap kebutuhan, visi, aspirasi, termasuk kompetisi atau kecocokan kepentingan dari pihak publik, swasta dan masyarakat.



PALEMBANG WATERFRONT CITY REDEVELOPMENT AND CONSERVATION, BENTENG KUTO BESAK,



SEMARANG HISTORIC AREA CONSERVATION MANAGEMENT ASSISTANCE

Klien dan Jaringan Kerja

Kami memberikan pelayanan pada berbagai kementerian, sektor swasta dan juga masyarakat di Indonesia. Sampai saat ini kami telah melaksanakan 394 proyek dan melayani berbagai klien yang berasal dari Pemerintah Pusat, Propinsi dan Kabupaten/ Kota.

Perusahaan juga melayani berbagai klien dari perusahaan swasta internasional dan nasional, sampai pada kelompok masyarakat berpenghasilan rendah. Disamping itu kami juga bekerja dalam skala pengembangan yang berbeda - beda mulai dari skala nasional, wilayah, kawasan, bahkan lingkungan (permukiman kumuh, dst) yang mencakup kota metropolitan, kota besar, kota sedang, kota kecil, dan kawasan perdesaan.

Kami juga mengembangkan jaringan kerjasama dengan para ahli multinasional, internasional dan nasional, lembaga konsultasi dan pengajaran. Diantaranya adalah:

- IBRD (Bank Dunia)
- ADB
- UNDP/ UNCHS
- UNESCO
- LSM, lembaga penelitian, dan lembaga pengembangan lainnya

Logistik

Kantor kami berlantai dua yang dirancang dan dibangun untuk menciptakan seni arsitektur yang artistik, fungsional dan nyaman ditinjau dari segi ekologi untuk menjamin hasil kerja konsultan dan aktivitas penelitian yang lebih kreatif. Didalamnya dilengkapi berbagai perlengkapan kerja.

Misalnya sebuah perpustakaan dari ratusan literatur, jurnal dan karya arsitektur dan seni manual, perancangan kota, perencanaan kota dan daerah, lingkungan, teknik sipil, ekonomi, manajemen, ilmu sosial dan lainnya.

Kantor yang Modern, Perpustakaan, Perlengkapan Lunak, Perlengkapan Kerja dan Fasilitas

Selain itu, kantor juga memiliki berbagai fasilitas perlengkapan pendukung teknis yang modern dan canggih yaitu dengan terpasangnya sistem networking dan multi user aplikasi untuk sistem komputerisasi.

Hardware dan software yang up to date selalu terhubung kedalam sistem networking menggunakan Hi Capacity Server dan Client berupa 50 Unit workstation, printer, plotter, Hi-end scanner; digital camera, HandyCam, dan GPS (Global Positioning System).

Berikut ini adalah data detail perlengkapan yang telah dimiliki :

- 1) Perpustakaan dengan 426 literatur arsitektur, perancangan kota, perencanaan kota dan daerah, 617 literatur teknik sipil dan tata kota, 134 literatur ekonomi dan ilmu pengetahuan sosial, 206 literatur teknik lingkungan dan 435 literatur dari bidang - bidang yang lain. Perpustakaan juga menyimpan ratusan pekerjaan konsultan bereputasi internasional, ratusan variasi jurnal profesional dan internasional.
- 2) 1 Unit Server berkapasitas besar IBM Dual Processor, HD 120GB SCSI, 128mb VGA Card, 512MB DDR Memory, FastEtherLink, Hi-Speed Modem, 100mbps Manage Hub, Star Typologi Network.
- 3) 50 Unit Workstation Komputer dengan spesifikasi, Pentium 4 1,5 s/d 2,8 GHz Processor, 128 s/d 512mb DDR Memory, 32MB s/d 128MB Vga Card, CD Writer 52x, FastEthernet 100Mbps, 40 s/d 120Gb Internal HDD, 2 Unit Mobile System Notebook (Pentium 4) dan External Storage (Hardisk dan CDWriter).
- 4) 8 Colour printer A4, 5 Colour printer A3, 2 plotter A0, 1 Hi-End A3 Microtek Scanners dan 3 A4 Scanner (Hewlett Packard 4200 dan CanoScan).
- 5) 5 Buah Digital Camera 3.1 s/d 4.5 Mpixel (Pentax, Canon, 2 Nikon, Panasonic).
- 6) Alat Ukur dan GPS (Global Positionong System)
- 7) 2 buah HandyCam Sony dan VCD Player untuk dokumentasi proyek.
- 8) Networking System dengan Hi Speed Connection untuk Intranet dan Internet.
- 9) Perlengkapan lunak/ Software : MS - OfficeXP, AutoCAD 2002, Autoland, 3Dmax 5.0, SAP2000, Lotus SmartSuite, Corel Draw11, Adobe Photoshop 7.0, Adobe Pagemaker 6.5, MS Windows XP Professional, Windows ME, Windows 98SE, MAP Info, ArcView GIS 3.2, Novell Netware 4.11, Screcth-up, Flemaker Pro 5.0, Frontpage, Netscape Navigator, Utility Program yang meliputi : System Mechanic, RegCleaner, Norton Antivirus, Windows Commander, WinZip, WinRAR, ACDSee, WinAmp, Pinnacle Studio, Scanmaker 9800XL, Nero Ahead, Linguist dan Transtool.
- 10) Fasilitas Backup System dan Data Storage on line dalam Networking dan Library CD Data (Data Proyek dan Database Inventory).

Omset

Omset PT. WISWAKHARMAN sangat stabil, mencapai kurang lebih Rp. 12.000.000.000,00 tiap tahunnya. Selain kantor pusat di Kota Semarang, perusahaan telah memiliki kantor perwakilan di Wilayah Sumatera yakni di Kota Pekanbaru dan di Kepulauan Riau yakni di Palembang, Batam, Balikpapan, dan Jakarta. Kantor pusat dan Kantor perwakilan tersebut menyediakan sebuah sistem logistik yang mampu mendukung seluruh proyek yang sedang berjalan yang secara fungsional mampu memproses berbagai proposal teknis dan finansial.

Penghargaan Nasional dan Internasional

Dalam beberapa tahun terakhir, pekerjaan kami mulai mendapat penghargaan nasional dan internasional. Hal ini dikarenakan komitmen kami dalam membangun sistem organisasi dan tim yang berdedikasi dan berkemampuan untuk menyajikan pada klien, pengembangan produk jasa konsultansi yang tepat-guna, visioner, inovatif, kreatif, dan efektif

Penghargaan

Penghargaan yang kami terima dapat kami jadikan adanya pengakuan dari klien atau organisasi terhadap kinerja kami. Ada berbagai bentuk piagam dan nominasi penghargaan yang kami terima. Berbagai piagam nasional dan internasional tersebut antara lain adalah Penghargaan dari Presiden dan Menteri, Piagam Kalga, Penghargaan dari Institut Arsitek di Amerika, Piagam Habitat, Penghargaan dari Universitas Wisconsin dan sebagainya, yang diperoleh dan diberikan secara langsung kepada perusahaan kami atau secara individual, maupun kepada badan pemerintahan dimana pekerjaan - pekerjaan kami menjadi nominasi di dalamnya.

Publikasi

Selain surat kabar - surat kabar dan media elektronik, berbagai jurnal, majalah - majalah profesional, monografi dan buku - buku yang diterbitkan di Indonesia, Asia, Eropa, America Utara dan Selatan, Australia telah banyak memuat pekerjaan - pekerjaan kami. Saat ini, beberapa penerbit Internasional bahkan akan menerbitkan karya - karya kami dalam edisi khusus.

Seminar dan Rapat Kerja

Saat ini kami secara berkala diundang oleh lembaga nasional dan internasional (antara lain: UNDP/UNCHS, AEROPH, ENHR, CENCREM, Bank Dunia, Forum Asia Pasifik, INTA / AIVN, AWPNUC, UNESCO, dan lain - lain), LSM, institut penelitian, universitas, asosiasi profesional dan sebagainya untuk dapat mempresentasikan dan mendiskusikan pekerjaan - pekerjaan kami secara khusus dalam seminar - seminar dan lokakarya.

Pelatihan Internasional dan Pertukaran Penelitian

Siswa - siswa, sarjana dan para profesional dari berbagai institut dan perguruan tinggi nasional dan internasional kerja praktek di kantor kami, atau melakukan penelitian terhadap karya - karya kami. Sejak kami menjadi lebih dikenal secara internasional, saat ini kami lebih memiliki kesempatan atau memperoleh beasiswa bagi staff kami untuk mengikuti pelatihan internasional atau melakukan kerjasama penelitian dengan pihak internasional di dalam maupun di luar negeri.

Pelayanan

Pelayanan

Aktivitas pelayanan utama dari PT WISWAKHARMAN meliputi lingkup pelayanan yang telah bersertifikasi dengan kualifikasi B / Besar, seperti : Bidang Tata Lingkungan yang meliputi sub bidang teknik lingkungan, pengembangan wilayah dan kota, teknik lingkungan lainnya; Bidang Teknik Sipil yang meliputi sub bidang Prasarana Keairan, Prasarana Transportasi dan Struktur Bangunan; Bidang Arsitektur yang meliputi sub bidang Arsitektur Bangunan dan Lansekap.

Meskipun demikian berbagai pengalaman kami menunjukkan kami mampu melayani jasa konsultansi yang lebih luas dan menantang yang membutuhkan inovasi dan kreativitas ide / gagasan sehingga output yang dikeluarkan lebih berkualitas dan berdaya saing tinggi. Hal ini meliputi : Pengembangan Kota dan Daerah; Perancangan Kota dan Pengembangan Area; Sektor Pengembangan Pariwisata dan Budaya; Rekayasa Arsitektur, Perumahan, Pengembangan *Real Estall* properti; Rekayasa Penyehatan Lingkungan dan Sipil; Rekayasa Lingkungan; Ekonomi dan Sektor Studi - studi Kelayakan, dst.

Hingga saat ini kami telah mengerjakan berbagai proyek. Bidang - bidang pekerjaan dimana kami bekonsentrasi dan sudah memperoleh pengakuan nasional dan internasional adalah:

1. Urban Design & Area Development

- Urban Design
- Urban Heritage
- Urban Conservation/Regeneration
- Urban Redevelopment
- Water Front Development
- Area Planning & Development
- Strategic Areas Urban Centers

2. Cultural & Tourism Development

- Art & Cultural Conservation
 - ◇ *The Conservation of Historic Building & Interior*
 - ⇒ Building Facade Improvement
 - ⇒ Building Interior Improvement
 - ◇ *The Conservation of in The Urban Heritage Area*
 - ⇒ Urban Place Improvement
 - ⇒ Neighborhood Improvement
 - Site Plan
 - Infrastructure
 - Street Furniture
 - Signage
 - ◇ *Art, Cultural & Living Culture Conservation*
 - ◇ *Cultural Festivals*
 - ⇒ Planning & Tourism Development
 - ◇ *Special Interest Tourism Planning*
 - ⇒ Ethnic Tourism
- Art & Heritage Tourism
 - ⇒ Nature - based Tourism
 - ⇒ Adventure, Sport and Health Tourism
 - ◇ *National and Regional Tourism Planning*
 - ◇ *Community Level of Tourism Planning*
 - ⇒ Planning Tourist Resort and Sport
 - ⇒ Urban Tourism Planning
 - ⇒ Planning Tourist Attractions
 - ⇒ Tourism Development & Design
 - ◇ *Planning the Institutional Element of Tourism*
 - ◇ *Tourism Plan Implementation*
 - ◇ *Tourism Industry*
 - ◇ *Tourism Policy, Management and Promotion*
- Market Development
- Product Development

3. Urban & Regional Development

- Regional Planning
- Urban Planning

- Rural Development
- Strategic Planning
- Institutional Development
- Financial Management
- Land Consolidation & Land Development
- Urban Infrastructure
- Urban Network & Community Base Development
- Urban Renewal & Redevelopment
- Transportation
- Integrated Urban Infrastructure Development
- Public Private Partnership

4. Architecture Property Real Estate

- Property Design
- Real Estate
- Housing Development Planning
- Building Design
- Landscape
- Structural Design
- Interior

5. Sanitary & Civil Engineering

- Detail Engineering Design/Final Engineering Design
- Drainage System & Flood Control
- Mechanical Electrical
- Structure
- Sanitary Engineering
 - ◇ *Waste Water Treatment Plant*
 - ◇ *Waste Water Scheme*
 - ◇ *Solid Waste Management*
- Infrastructure
 - ◇ *Highway & Bridge*
 - ◇ *Terminal*
 - ◇ *Urban Roads*
- Water Resource Development
 - ◇ *Water Treatment Plant*
 - ◇ *Water Supply Distribution System*
 - ◇ *Water Supply Transmission System*
 - ◇ *Reservoir*
 - ◇ *Ground Water Development*
 - ◇ *Water Resources Development Strategy*
- Kampoong Improvement Programme
- Market Improvement Program
- Municipal Engineering

6. Environmental Engineering

- Environmental Management (UKL)
- Environmental Monitoring (UPL)
- Environmental Impact Assessment

7. Management Services & Computer System

- Management Information System Division
- Database Management System
- Networking & IT Technical Support
- Management Training Division
- Maintenance & Operation Systems
- Graphic Design
- Economic Planning & Design

8. Feasibility Study

- Technique
- Economic & Financial
- Ability & Willingness to Pay
- Economic Planning & Design
- Institutional Capability
- Building Investment & Design
- Natural Resources & Environmental
- Socio Culture

9. Geographic Information System & Remote Sensing

- Aerial photograph and Satellite Interpretation
- Digital Mapping
- Digital Image Processing
- Mapping Analyst
- GIS and Remote Sensing Operational Training
- Land Terrestrial Survey Integrated

Struktur Organisasi

Didalam pelaksanaan keseharian PT WISWAKHARMAN didukung oleh staf yang terkoordinasi di dalam suatu manajemen perusahaan. Secara umum diagram struktur organisasi PT WISWAKHARMAN dapat dilihat pada diagram berikut :

DIREKTUR

ADMINISTRASI
DAN KEUANGAN

HEAD OF
TECHNICAL

FINANCE
DIVISION

HRD & PERSONEL
DIVISION

ADMINISTRATION
DIVISION

CULTURAL
CONSERVATION &
TOURISM
DEVELOPMENT
DEPARTMENT

- Art Cultural Development
- The Conservation of Historic Building & Interior
- The Conservation of in The Urban Heritage Area
- Art, Cultural & Living Culture Conservation
- Cultural Festivals
- Planning & Tourism Development
- Special Interest Tourism Planning
- National and Regional Tourism Planning
- Community Level of Tourism Planning
- Planning the Institutional Element of Tourism

URBAN DESIGN
& AREA
DEPARTMENT

- Perumahan Bangunan
- Urban Heritage
- Urban Conservation
- Urban Restoration
- Urban Redevelopment
- Water Front Development
- Area Planning & Development

URBAN &
REGIONAL
MANAGEMENT
DEVELOPMENT
DEPARTMENT

- Urban & Regional Planning
- Urban Development Program
- Rural Development
- Strategic Planning
- Institutional Development
- Financial Management
- Land Consolidation & Land Development
- Urban Infrastructure
- Urban Network & Community Base Development
- Urban Renewal

ARCHITECTURE
& PROPERTY
DEPARTMENT

- Building Design
- Property Design
- Real Estate
- Housing Development
- Landscape

ENVIRONMENTAL
ENGINEERING
DEPARTMENT

- Environmental Management Effort (UKL)
- Environmental Monitoring Effort (UPL)
- Environmental Impact Assessment
- Environmental Management Plan (RKL)

CIVIL
ENGINEERING
DEPARTMENT

- Engineering Design
- Sanitation Engineering
- Infrastructure Design & Transportation System Planning
- Water Resources Development Management

MANAGEMENT
SERVICES &
COMPUTER
SYSTEM
DEPARTMENT

- Management Information System Division
- Management Training Division
- Develop & Maintain Systems
- Application Division

FEASIBILITY
STUDY
DEPARTMENT

- Teknik
- Economic & Financial
- Ability & Willingness to Pay
- Economic Planning Design
- Institutional Capability
- Building Investment & Design
- Natural Resources & Environmental
- Socio Culture

GEOGRAPHIC
INFORMATION
SYSTEM &
REMOTE
SENSING

- Aerial photograph and satellite interpretation
- Digital Mapping
- Digital Image Processing
- Mapping Analyst
- GIS and Remote Sensing Operational Training